**ДОГОВОР**

**ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

**г.Симферополь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г**.

Мы, нижеподписавшиеся: гр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Даритель»,** с одной стороны,

игр. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Одаряемый»,** с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Даритель подарила, а Одаряемый принял в дар в собственность Квартиру, находящуюся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** **общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,** состоящую из \_\_\_\_\_ жилых комнат, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., коридора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., ванной комнаты – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кухни – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., уборной – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кладовая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., квартира расположена на \_\_\_\_\_\_\_ этаже двухэтажного дома.

2. Указанная квартира принадлежит Дарителю на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Даритель настоящим подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора в браке не состоит.

4. Стороны оценивают указанную квартиру в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

5. Даритель гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

6. Право собственности на указанную квартиру возникает у Одаряемого с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

7. Одаряемый в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 167, 209, 223, 288, 292 и 572 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам ясны.

9. В Указанной квартире проживает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за которой сохраняется право проживания в квартире после государственной регистрации данного договора.

10. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, два из которых для сторон, третий для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

13. Подписями под данным договором стороны подтверждают, что указанная квартира передаётся Дарителем Одаряемому в момент подписания настоящего договора, который имеет силу передаточного акта. Даритель передала, а Одаряемый принял от Дарителя вышеназванную квартиру в том состоянии, в котором она есть на день подписания настоящего договора.

14.      Подписи сторон:

*Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(подпись)*

*Одаряемый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись)*